

Bezichtingswijzer verkoop

Praktische tips om uw woning optimaal te presenteren.

Verhelp kleine mankementen:

- doe iets aan een klemmende deur
- repareer lekkende kranen
- repareer loszittende deurknoppen
- zorg dat alle plinten aanwezig zijn.
- werk indien nodig kleine plekjes bij met verf.
- kelders en souterrains lijken groter als de muren frisse kleuren hebben

Zorg ervoor dat het huis er opgeruimd uitziet:

- geef de garage en de schuur een opknapbeurt
- zorg ervoor dat de tuin er netjes en verzorgd bij ligt
- vaste kasten lijken groter als alles netjes op zijn plaats ligt
- berg spullen op
- zorg dat er geen rondslingerend wasgoed ligt of te drogen hangt.
- maak de bedden echt netjes op
- doe alle gordijnen open
- zorg dat er niet te veel spullen op het aanrecht staan

Verlichting:

- een heldere, vrolijke sfeer maakt de woning aantrekkelijker
- laat overdag de gordijnen open
- haal jaloezieën of zonneschermen op als de zon niet schijnt
- doe overal de lichten aan tijdens een bezichtiging 's avonds

Veiligheid voor alles:

- verwijder meubilair waarover de koper zou kunnen struikelen
- onderzoek uw hele huis op dingen die een gevaar kunnen betekenen
- spijker losse tapijtranden vast
- repareer losse leuning en traproeden
- verwijder oneffenheden in de vloerbedekking

Bijzonder punt van aandacht: de badkamer:

- geef de badkamer een extra schoonmaakbeurt
- repareer lekkende kranen
- verwijder roestplekken
- controleer of de afvoerputjes schoon zijn
- zorg dat nergens was ligt

Zorg dat de kijker zich thuis voelt:

- laat de televisie uit
- beperk het gezinsleven tot het absolute minimum
- hoe minder personen er tijdens de rondleiding in huis zijn, hoe beter
- blijf zoveel mogelijk op de achtergrond, maak uzelf 'onzichtbaar'
- laat de informatieverstrekking en het onderhandelen aan ons over
- laat, voor zover mogelijk, tijdens de rondleiding, geen huisdieren binnen
- zet een (klein) bosje bloemen op tafel